



COMUNE DI BERLINGO

Provincia di Brescia



Berlingo, 29 Novembre 2023

prot. n. 7056

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI E DELL'ANNESSO BAR CIG Z4F3D61094

Il Comune di Berlingo – con sede in Piazza Paolo VI, 2 - 25030 BERLINGO - Tel. 030/9787247 Pec protocollo@pec.comune.berlingo.bs.it Email tecnico@comune.berlingo.bs.it indice la seguente gara.

Il servizio sarà affidato ai sensi dell'art 60 D. Lgs. n. 50/2016 con procedura aperta ed aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

TITOLO 1° - OGGETTO DELL'APPALTO – LUOGO DI ESECUZIONE

Il servizio, da effettuarsi nel territorio del Comune di Berlingo, consiste nella gestione degli impianti sportivi e dell'annesso bar nell'area di piazza Salvo d'Acquisto e via Manzoni.

L'attività si articola in:

- 1) servizio di manutenzione e gestione del bar per l'esercizio dell'attività di bar;
- 2) servizio di manutenzione e gestione degli impianti sportivi (palestra comunale, campo da tennis, campo polivalente, campo da bocce, aree verdi attrezzate e pavimentate circostanti compresa Piazza Salvo d'Acquisto).

Per l'esercizio dell'attività verrà rilasciata, limitatamente ai locali oggetto del presente bando e alla durata della convenzione, una licenza di somministrazione di alimenti e bevande per la durata del servizio.

Il servizio di cui si tratta dovrà essere svolto con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Oneri

TITOLO 2° - CORRISPETTIVO DI GESTIONE - IMPORTO A BASE D'ASTA

Il canone annuo di concessione posto a base di gara è **di € 5.000,00 + IVA** (se dovuta per legge). Sono ammesse esclusivamente offerte migliorative (al rialzo) sul canone annuo di concessione.

TITOLO 3° - DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto è di **6 anni** a far data dall'inizio dell'attività, eventualmente prorogabile di **6 anni**.

Alla scadenza del contratto, nelle eventuali more dello svolgimento della procedura di scelta del nuovo locatario, potrà – nel caso in cui si rendesse necessario – essere richiesta dal locatore al soggetto locatario una proroga della locazione per un periodo non superiore a sei mesi. In tale caso il locatario adempirà alle condizioni in essere ed in rispondenza a tutte le norme e disposizioni previste nel contratto originario. Sarà comunque facoltà dell'Amministrazione chiedere o meno la proroga.

TITOLO 4° - DOCUMENTAZIONE DI GARA E RICHIESTE INFORMAZIONI

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica SINTEL di Arca Lombardia. I documenti e gli elaborati che sono alla base della gara sono altresì visibili ed acquisibili sul sito internet dell'Ente www.comune.berlingo.bs.it oppure presso il Comune di Berlingo – piazza Paolo VI 2, Ufficio Tecnico, dalle ore 10.00 alle ore 13.00 il lunedì-mercoledì-venerdì e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 il martedì-giovedì;



COMUNE DI BERLINGO

Provincia di Brescia



Il Comune, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo-diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al presente bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla presente gara.

I chiarimenti di materia tecnica e le richieste di sopralluogo dovranno essere richieste unicamente a mezzo pec; protocollo@pec.comune.berlingo.bs.it o mail a: tecnico@comune.berlingo.bs.it

Il responsabile del procedimento è il geom. Eleonora Miggiano, Responsabile del Settore Tecnico.

TITOLO 5° - CRITERI DI VALUTAZIONE

La Commissione giudicatrice, appositamente nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i procederà alla valutazione delle offerte con l'applicazione dei criteri di valutazione dell'offerta di seguito specificato:

N°	Tipo di proposta	Punteggio Massimo
A	Proposta di interventi migliorativi	30 punti
B	Proposta di gestione straordinaria delle manutenzioni e dell'attività straordinaria di pulizia	25 punti
C	Proposta di gestione delle attività sportive	15 punti
D	Proposta di gestione del Bar	15 punti
E	Offerta economica	15 punti

OFFERTA TECNICA

L'attribuzione del punteggio per ogni singolo criterio di aggiudicazione sarà effettuata secondo i seguenti sub criteri:

A) **Proposta di interventi migliorativi.** Verrà valutata ad insindacabile giudizio della Commissione la completezza e l'articolazione del progetto tecnico, della relazione descrittiva in funzione di interventi migliorativi con riguardo alla qualità e alla rilevanza economica; interventi finalizzati a conservare ed accrescere l'efficienza e la funzionalità dell'impianto e/o a migliorare le prestazioni sportive degli impianti e/o a fornire attrezzature tecniche aggiuntive rispetto a quelle presenti nell'impianto, che il concorrente si impegna a realizzare a propria cura e spese. Fino ad un massimo di 30 punti. così ripartiti: eccellente 30 punti, buono 20 punti, adeguato 15, quasi adeguato 10 punti, non adeguato 0 punti;

B) **Proposta di gestione straordinaria delle manutenzioni e dell'attività straordinaria di pulizia.** Verrà valutata ad insindacabile giudizio della Commissione la completezza e l'articolazione del progetto tecnico, della relazione descrittiva in funzione del piano delle attività di manutenzione straordinaria degli immobili e delle aree verdi esterne, messe in atto per migliorare la corretta fruizione della struttura oggetto di concessione, con relativa tempistica di realizzazione degli interventi e tipologia delle attrezzature messe a disposizione; del piano delle attività di pulizia straordinaria degli impianti (palestra, spogliatoi, bar, servizi igienici ecc) con relativa tempistica e tipologia delle attrezzature e dei prodotti messi a disposizione. Fino ad un massimo di 25 punti. così ripartiti: eccellente 25 punti, buono 20 punti, adeguato 15, quasi adeguato 10 punti, non adeguato 0 punti;

C) **Proposta di gestione delle attività sportive.** Verrà valutata ad insindacabile giudizio della Commissione la completezza e l'articolazione della proposta, della relazione descrittiva in funzione dell'ottimizzazione dei locali (palestra) e degli spazi esterni (campo tennis, campo polivalente, campo bocce, arre verdi e Piazza Salvo d'Acquisto), il carattere sportivo, ricreativo e competitivo e non, il coinvolgimento delle associazioni, la promozione dell'attività motoria e sportiva giovanile e per la terza età, nonché il numero delle iniziative proposte. Fino ad un massimo di 15 punti. così ripartiti: eccellente 15 punti, buono 10 punti, adeguato 7, quasi adeguato 5 punti, non adeguato 0 punti;

D) **Proposta di gestione del Bar.** Verrà valutato ad insindacabile giudizio della Commissione il programma di gestione operativo del locale bar-paninoteca in base alla relazione descrittiva presentata che contenga: organizzazione del personale, orari e periodi di apertura, descrizione dei prodotti proposti, iniziative varie per la

COMUNE DI BERLINGO – P.zza Paolo VI, 2 – 25030 Berlingo – tel. 0309787247 – fax. 030978182

www.comune.berlingo.bs.it – info@comune.berlingo.bs.it



COMUNE DI BERLINGO

Provincia di Brescia



miglior valorizzazione del locale e delle pertinenze, iniziative in favore delle famiglie, dei bambini, dei giovani e della terza età. Fino ad un massimo di 15 punti. così ripartiti: eccellente 15 punti, buono 10 punti, adeguato 7, quasi adeguato 5 punti, non adeguato 0 punti;

OFFERTA ECONOMICA

E) **Offerta economica** per Corrispettivo di gestione. Saranno attribuiti 3 punti per ogni 200,00 € di rialzo sul canone annuo fino a un massimo di 15 punti. Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso rispetto all'importo a base d'appalto.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 81, comma 3, del D.Lgs 163/06, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato utilizzando il metodo della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

TITOLO 6° - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA – DIVIETI

Possono partecipare alla gara purché in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016:

- a) i soggetti previsti dall'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016;
- b) le associazioni sportive dilettantistiche aventi i requisiti indicati dall'art. 90 della L. 289/2002 e successivi regolamenti attuativi ed Enti di promozione sportiva, purché regolarmente costituiti, Federazioni sportive riconosciute o affiliate ad una Federazione sportiva o al C.O.N.I., o ad Ente di Promozione Sportiva;
- c) i Soggetti privati e le società private.

I concorrenti devono inoltre essere in possesso dei “Requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali” nei termini di cui all'art. 71 del d.lgs. n. 59/2010, secondo le indicazioni reperibili sul portale www.suap.unionecomunibbo.it, al capitolo “presentare istanze” alla voce: somministrazione di alimenti e bevande temporanea, con la precisazione che **devono essere posseduti - anche per il tramite di persona preposta all'esercizio dell'attività di somministrazione - non soltanto i requisiti morali, ma anche i requisiti professionali prescritti.**

In particolare, in caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti morali di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 71 del d.lgs. n. 59/2010 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252.

In caso di impresa individuale i requisiti di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 71 del d.lgs. n. 59/2010 devono essere posseduti dal titolare e dall'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale.

Inoltre, l'esercizio, in qualsiasi forma di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande è consentito a chi è in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali:

- a) avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;
- b) avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;
- c) essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti;

COMUNE DI BERLINGO – P.zza Paolo VI, 2 – 25030 Berlingo – tel. 0309787247 – fax. 030978182

www.comune.berlingo.bs.it – info@comune.berlingo.bs.it



COMUNE DI BERLINGO

Provincia di Brescia



Sia per le imprese individuali che in caso di società, associazioni od organismi collettivi, i requisiti professionali di cui al comma 6 dell'art. 71 del d.lgs. n. 59/2010 devono essere posseduti dal titolare o rappresentante legale, ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale.

Per la partecipazione alla gara i concorrenti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000, secondo i modelli allegati (A, A1, A2)

Sono ammessi alla gara i soggetti non ancora in possesso dei requisiti "professionali" di partecipazione previsti per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dall'art. 66 della Legge Regionale n. 6/2010, come modificata dalla L.R. 3 del 21/02/2011 e s.m.i.; a condizione che questi vengano acquisiti entro e non oltre il termine di giorni 365 dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicatario deve comunque garantire l'avvio del servizio con decorrenza **1 Gennaio 2024**.

Non possono partecipare alla medesima gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. ed i concorrenti per cui la stazione appaltante accerti che le relative offerte sono da imputarsi ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero individualmente ed in associazione temporanea o consorzio di concorrenti a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

È vietata altresì la partecipazione alla medesima procedura del consorzio stabile e dei consorziati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 c.p. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

TITOLO 7° - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DOCUMENTI DA PRODURRE

1. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Berlingo, sul sito istituzionale nella sezione amministrazione trasparente / bandi di gara all'indirizzo <https://www.comune.berlingo.bs.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti> e sulla piattaforma telematica SINTEL di Arca Lombardia.

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice, la presente procedura aperta è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito Piattaforma SINTEL) accessibile all'indirizzo <https://www.ariaspa.it> e conforme alle prescrizioni dell'articolo 44 del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021.

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

L'affidamento avviene mediante procedura aperta.

Gli operatori che intendono inviare la propria domanda dovranno inserire la documentazione richiesta nella piattaforma Sintel, **entro le ore 17:00 del giorno 20 Dicembre 2023**, pena la non ammissione alla procedura.

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 450, II periodo della Legge 296/2006. Il Comune di Berlingo utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.



COMUNE DI BERLINGO

Provincia di Brescia



Per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma Sintel, nonché al quadro normativo di riferimento, si rinvia al documento “Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel” disponibile sul sito www.ariaspa.it. Specifiche e dettagliate indicazioni sono contenute nei manuali d'uso nella sezione “Guide e manuali” – “Operatori Economico”, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti nell'apposita sezione, reperibili al seguente indirizzo: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumentidisupporto/guide-e-manuali>

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel è necessario contattare il Contact Center di ARCA scrivendo all'indirizzo email supporto@arcalombardia.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

2. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

2A – “BUSTA” A) riportante “DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA” che dovrà contenere la seguente documentazione:

1. CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI debitamente firmato dal legale rappresentante della ditta concorrente (in caso di A.T.I. dai legali rappresentanti di tutte le Ditte) ovvero dalla persona fisica che ha sottoscritto la domanda di partecipazione, per accettazione di tutte le condizioni in esso contenute.

2. MODELLO A: Istanza di partecipazione per imprese e dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause d'esclusione di cui all'art. 38 ed il possesso dei requisiti professionali;

3. MODELLO A1: dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause d'esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016, relativa ai sotto elencati soggetti:

- a) titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
- b) tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo o in accomandita semplice;
- c) tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore/i tecnico/i per gli altri tipi di società;

4. MODELLO A2: Istanza di partecipazione per persone fisiche e dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause d'esclusione di cui all'art. 38 ed il possesso dei requisiti professionali;

5. C.C.I.A.A. – Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. ovvero dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 445/2000, in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, relativa all'iscrizione della Ditta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura – Ufficio Registro Imprese. In tale dichiarazione devono essere riportati i seguenti dati essenziali: ragione sociale, sede sociale, durata (N.B.: questo dato non va riportato per le sole ditte individuali), attività, generalità del titolare o del legale o legali rappresentanti ed ambito dei poteri di gestione e rappresentanza, generalità (nome e cognome, luogo e data di nascita) dei Soci (per le società in nome collettivo), generalità (nome e cognome, luogo e data di nascita) dei Soci Accomandatari (per le Società in accomandita semplice). La dichiarazione deve essere in data non anteriore ai tre mesi rispetto a quella fissata per la gara.

6. CONSORZIO - in caso di partecipazione del consorzio stabile, lo stesso dovrà presentare copia conforme ai sensi di legge dell'atto costitutivo dal quale risultino tutti gli operatori economici facenti parte del consorzio stesso, ai fini della verifica di cui all'art. 47 e successivi del D.Lgs. n. 50/2017. In caso di partecipazione di singolo operatore economico facente parte di un consorzio stabile, lo stesso dovrà presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, con la quale dichiara di quale consorzio stabile fa parte, che lo stesso consorzio stabile non partecipa alla medesima gara e di partecipare come concorrente singolo.

2B – “BUSTA” B) riportante “PROPOSTA DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI E DELL'ANNESSO BAR che dovrà contenere solo la seguente documentazione:

1. PROPOSTA DI INTERVENTI MIGLIORATIVI che dovrà essere presentata secondo quanto previsto ed indicato al punto A del Titolo 5° *CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA* del presente bando. L'elaborato dovrà avere una lunghezza massima di 4 pagine formato A4. Tutta la documentazione presentata dovrà essere firmata, con firma autografa e digitale.



COMUNE DI BERLINGO

Provincia di Brescia



2. PROPOSTA DI GESTIONE STRAORDINARIA DELLE MANUTENZIONI E DELL'ATTIVITÀ STRAORDINARIA DI PULIZIA che dovrà essere presentata secondo quanto previsto ed indicato al punto B del Titolo 5° *CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA* del presente bando. L'elaborato dovrà avere una lunghezza massima di 4 pagine formato A4. Tutta la documentazione presentata dovrà essere firmata, con firma autografa e digitale.

3. PROPOSTA DI GESTIONE DELLE ATTIVITÀ SPORTIVE che dovrà essere presentata secondo quanto previsto ed indicato al punto C del Titolo 5° *CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA* del presente bando. L'elaborato dovrà avere una lunghezza massima di 4 pagine formato A4. Tutta la documentazione presentata dovrà essere firmata, con firma autografa e digitale.

4. PROPOSTA DI GESTIONE DEL BAR che dovrà essere presentata secondo quanto previsto ed indicato al punto D del Titolo 5° *CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA* del presente bando. L'elaborato dovrà avere una lunghezza massima di 4 pagine formato A4. Tutta la documentazione presentata dovrà essere firmata, con firma autografa e digitale.

2C – “BUSTA” C) “OFFERTA ECONOMICA”

Il corrispettivo offerto deve essere indicato in cifre all'interno della piattaforma SINTEL.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o comunque non conformi allo schema sono escluse dalla gara.

Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso rispetto all'importo a base d'appalto.

Si invitano le Ditte ad utilizzare i modelli A, A1, A2, allegati al presente bando senza ritrascriverli.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici. Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma SINTEL e sono accessibili nella sezione “Comunicazioni procedura”. È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.

TITOLO 8° - ESCLUSIONE DALLA GARA

In caso di mancanza, incompletezza e di ogni irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016, e qui richieste per le singole fattispecie di cui al punto 2 del titolo 8°, questa stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a cinque giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Per ogni mancanza, incompletezza e irregolarità essenziale, troverà applicazione una sanzione pari ad € 100,00, da trattenersi sulla cauzione provvisoria, la quale dovrà essere immediatamente reintegrata nella misura dovuta, dietro semplice richiesta dell'Amministrazione.

In caso di inutile decorso del termine predetto, il concorrente sarà escluso dalla gara.

La stazione appaltante esclude altresì i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi; al riguardo, si precisa che la verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle offerte economiche.

Non darà luogo all'esclusione dalla gara la presentazione di documenti non in regola con la vigente normativa sul “bollo”. In quest'ultimo caso si procederà alla regolarizzazione della mancanza o dell'insufficienza del bollo a norma di legge.

TITOLO 9° - MODALITÀ RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA E ALLA AGGIUDICAZIONE

La gara è esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'apertura delle offerte avverrà alle **ore 09:00 del giorno 21 Dicembre 2023**



COMUNE DI BERLINGO

Provincia di Brescia



Mentre l'offerente rimane impegnato per effetto della presentazione dell'offerta stessa, il Comune non assumerà verso questi alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la gara in questione e a esso necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica.

La Commissione di gara provvede alla verifica della regolarità formale delle offerte tecniche pervenute nel termine stabilito e procede all'apertura della documentazione. Il Presidente della Commissione di gara giudica, sentiti i membri della Commissione, sulla validità dei documenti presentati dai concorrenti e, nel caso di riscontrata irregolarità sostanziale o formale, anche di uno solo dei documenti prodotti, esclude dalla gara qualsiasi concorrente. L'ente appaltante si riserva la facoltà di procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. La Commissione, in una o più sedute riservate, procede per ogni ditta ammessa all'attribuzione del giudizio di qualità per quanto riguarda le proposte di interventi migliorativi, di manutenzioni straordinarie, di attività sportive e di gestione del bar, attribuendo il punteggio, come specificato al titolo 5° "Criteri di valutazione dell'offerta".

La Commissione di gara provvede altresì alla verifica della regolarità formale delle offerte economiche pervenute. Quindi, procede all'attribuzione del relativo punteggio come già specificato.

La Commissione, dopo aver sommato i punteggi ottenuti da ciascuna ditta secondo il criterio indicato al titolo 5°, aggiudica in via provvisoria alla ditta che ha ottenuto il punteggio più alto.

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per la ditta aggiudicataria, mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data di aggiudicazione.

Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso il termine di 180 giorni dalla data della gara d'appalto.

TITOLO 10° - DISPOSIZIONI DA ATTUARSI PRIMA DELL'AVVIO DEL SERVIZIO

Qualora l'aggiudicazione sia stata effettuata nei confronti di un raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, il relativo mandato e la connessa procura dovranno essere presentati entro 10 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicazione resterà subordinata all'esito degli accertamenti antimafia di cui alla legge 31.05.1965 n.575 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'impresa aggiudicataria ha l'obbligo di costituire una garanzia fidejussoria definitiva pari ad una annualità offerta in sede di gara.

Sarà cura dell'Amministrazione Comunale accertare l'inesistenza di cause ostative all'aggiudicazione definitiva.

Gli importi e le modalità delle cauzioni e coperture assicurative sono stabiliti nel Capitolato Speciale d'oneri.

TITOLO 11° - CONDIZIONI DI ESECUZIONE DELLA CONCESSIONE

Nel formulare l'offerta il concorrente deve tener conto, oltre agli obblighi ed alle condizioni già esposti nello schema di offerta, anche di quanto segue:

- il concessionario si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo nazionale di Lavoro del Settore cui appartengono i servizi oggetto della concessione e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgerà il servizio suddetto
- il concessionario si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano il concessionario, anche se non sia aderente alle Associazioni di categoria stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salve, naturalmente, le distinzioni previste per le imprese artigiane.



COMUNE DI BERLINGO

Provincia di Brescia



TITOLO 12° - SUB CONCESSIONE

Non è ammesso il ricorso alla sub concessione per tutte le attività oggetto del contratto.

TITOLO 13° - AVVALIMENTO

Alla gara è ammesso l'istituto dell'avvalimento così come disciplinato dall' art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

TITOLO 14° - SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE

Non è prevista la stipula del contratto ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.L.vo 50/2016 il quale si intende perfezionato secondo l'uso del commercio.

TITOLO 15° - RISERVATEZZA DEI DATI

I dati forniti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30.6.2003 per le finalità e le modalità previste dal presente bando per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Eleonora Miggiano
f.to digitalmente