



# COMUNE DI BERLINGO

Provincia di Brescia  
Piazza Paolo VI, 2 - 25030 - Berlingo (BS)  
Tel. 030/97.87.247 - Fax 030/97.81.82  
[tecnico@comune.berlingo.bs.it](mailto:tecnico@comune.berlingo.bs.it) [www.comune.berlingo.bs.it](http://www.comune.berlingo.bs.it)



## VERBALE DI GARA

### BANDO PER L'ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA DI TERRENI NON EDIFICABILI

L'anno 2024 il giorno sette del mese di giugno, alle ore 14:30 in Berlingo presso la Sede Comunale, si è riunita la Commissione per la gara di vendita dei terreni non edificabili di proprietà comunale, composta da:

- Dott.ssa Egeria Ruffo, Vice Segretario Comunale - Presidente di gara;
- Geom. Eleonora Miggiano, Responsabile dell'Area Tecnica - Commissario;
- Rag. Sabrina Michelini - membro verbalizzante.

Non è presente nessun altro testimone.

#### PREMESSO CHE

- il Consiglio Comunale con Delibera n. 17 del 25 Maggio 2023 ha approvato l'alienazione dei lotti 1 - 8 e con Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 14 Marzo 2024 ha approvato l'alienazione del lotto 9, a mezzo di asta pubblica;
- in data 17.05.2024 prot. n. 3186, è stato pubblicato per 21 giorni consecutivi sul sito internet nella sezione "bandi e concorsi", all'albo pretorio del Comune di Berlingo e nella sezione Bandi e Convenzioni "Aste di vendita immobili" sul portale ARIA Spa il "Bando per l'alienazione a mezzo di asta pubblica di terreni non edificabili";
- che nel termine prescritto del giorno venerdì 07.06.2024 entro e non oltre le ore 12:00, sono pervenuti a questo Comune n. 2 offerte
  1. Prot. n. 3793 del 07.06.2024 (LOTTO N° 9 - FOGLIO N° 3 - MAPPALE N° 218/227 PARTE)
  2. Prot. n. 3810 del 07.06.2024 (LOTTO N° 1 - FOGLIO N° 1 - MAPPALE N° 276 PARTE)

Il Presidente, data lettura delle condizioni stabilite nel bando di gara, procede all'apertura dei plachi pervenuti che risultano completi dei documenti richiesti nel bando di gara, e ammette alla gara i partecipanti;

Il presidente legge quindi il plico dell'offerta prot. n. 3793, relativa al LOTTO N° 9 - FOGLIO N° 3 - MAPPALE N° 218/227 PARTE da cui risulta che:

- G.M. COSTRUZIONI s.r.l. di Gatti Maurizio ha offerto il seguente prezzo in euro in rialzo rispetto alla base d'asta di 50,00 €/m<sup>2</sup> : 51,00 €/m<sup>2</sup>, oltre ad accettare le condizioni di vendita riportate nel bando di gara compreso la "compensazione sociale" corrispondente a 3,00 €/m<sup>2</sup> all'anno per dieci anni;

Il presidente legge quindi il plico dell'offerta prot. n. 3810 LOTTO N° 1 - FOGLIO N° 1 - MAPPALE N° 276 PARTE da cui risulta che:

- V.I.V.A. Brescia Diesel Spa di Andrea Salvi Henry ha offerto il seguente prezzo rispetto alla base d'asta di 50,00 €/m<sup>2</sup>: 50,00 €/m<sup>2</sup>, valutando l'offerta come non ammissibile in quanto non rispetta ciò che è disciplinato dall'art. 3 del Bando: "*ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta*".

Il Presidente, in conseguenza di ciò, aggiudica il bando di gara solo per l'alienazione dell'area: LOTTO N° 9 - FOGLIO N° 3 - MAPPALE N° 218/227 PARTE di m<sup>2</sup> 266,00 alla ditta G.M. COSTRUZIONI s.r.l. di Gatti Maurizio, che ha esposto un'offerta di € 13.566,00.

Berlingo, venerdì 07 giugno 2024

COMMISSARIO  
Geom. Eleonora Miggiano

*Eleonora Miggiano*

MEMBRO VERBALIZZANTE  
Rag. Sabrina Michelini

*Sabrina Michelini*



IL PRESIDENTE DI GARA  
*Vice Segretario Comunale*  
Dott.ssa Egeria Ruffo

