



# COMUNE DI BERLINGO

Provincia di Brescia  
Piazza Paolo VI, 2 - 25030 - Berlingo (BS)  
Tel. 030/97.87.247 - Fax 030/97.81.82

[tecnico@comune.berlingo.bs.it](mailto:tecnico@comune.berlingo.bs.it) [www.comune.berlingo.bs.it](http://www.comune.berlingo.bs.it)



## VERBALE DI GARA

### **BANDO PER L'ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA DI N. 8 TERRENI NON EDIFICABILI**

L'anno 2024 il giorno venti del mese di agosto, alle ore 09:00 in Berlingo presso la Sede Comunale, si è riunita la Commissione per la gara di vendita dei terreni non edificabili di proprietà comunale, composta da:

- Dott.ssa Egeria Ruffo, Vice Segretario Comunale - Presidente di gara;
- Geom. Eleonora Miggiano, Responsabile dell'Area Tecnica - Commissario;
- Rag. Sabrina Michelini - membro verbalizzante.

Non è presente nessun altro testimone.

### **PREMESSO CHE**

- il Consiglio Comunale con Delibera n. 17 del 25 Maggio 2023 ha approvato l'alienazione dei lotti 1 - 8 a mezzo di asta pubblica;
- in data 17/07/2024 prot. n. 4877, è stato pubblicato fino al 19/08/2024 sul sito internet nella sezione "bandi e concorsi", all'albo pretorio del Comune di Berlingo e nella sezione Bandi e Convenzioni "Aste di vendita immobili" sul portale ARIA Spa il "BANDO PER L'ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA DI N. 8 TERRENI NON EDIFICABILI";
- che nel termine prescritto del giorno lunedì 19/08/2024 entro e non oltre le ore 12:00, sono pervenuti a questo Comune n. 1 offerta

1. Prot. n. 5224 del 05/08/2024 (LOTTO N° 1 - FOGLIO N° 1 - MAPPALE N° 276 PARTE)

Il Presidente, data lettura delle condizioni stabilite nel bando di gara, procede all'apertura del plico pervenuto che risulta completo dei documenti richiesti nel bando di gara, e ammette alla gara il partecipante;

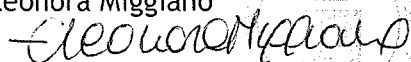
Il presidente legge quindi il plico dell'offerta prot. n. 5224, relativa al LOTTO N° 1 - FOGLIO N° 1 - MAPPALE N° 276 PARTE da cui risulta che:

- Andrea Salvi Henry in qualità di legale rappresentante di V.I.V.A. Brescia Diesel Spa ha offerto il seguente prezzo in euro in rialzo rispetto alla base d'asta di 50,00 €/m<sup>2</sup> : 50,50 €/m<sup>2</sup>, oltre ad accettare le condizioni di vendita riportate nel bando di gara compreso la "compensazione sociale" corrispondente a 3,00 €/m<sup>2</sup> all'anno per dieci anni;

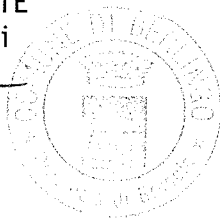
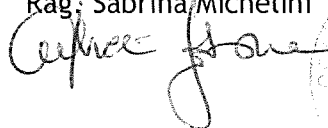
Il Presidente, in conseguenza di ciò, aggiudica il bando di gara per l'alienazione dell'area:  
LOTTO N° 1 - FOGLIO N° 1 - MAPPALE N° 276 PARTE di m<sup>2</sup> 2.435,00 alla ditta V.I.V.A. Brescia Diesel  
Spa di Andrea Salvi Henry, che ha esposto un'offerta di € 122.967,50 oltre alla "compensazione  
sociale" corrispondente a 3,00 €/m<sup>2</sup> all'anno per dieci anni oppure in un'unica soluzione.

Berlingo, martedì 20 agosto 2024

COMMISSARIO  
Geom. Eleonora Miggiano



MEMBRO VERBALIZZANTE  
Rag. Sabrina Michelini



IL PRESIDENTE DI GARA  
*Vice Segretario Comunale*  
Dott.ssa Egeria Ruffo

