



COMUNE DI BERLINGO

Provincia di Brescia



Berlingo, 5 dicembre 2024

AVVISO PUBBLICO ASSEGNAZIONE E GESTIONE DI ORTI URBANI SU TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BERLINGO ANNUALITA' 2025-2026-2027

In attuazione alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/06/2020, il responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo rende noto che è indetto avviso pubblico per l'assegnazione di orti urbani di proprietà comunale per le annualità 2025-2026-2027;

1. DESCRIZIONE E LUOGO DI COLLOCAZIONE DEGLI ORTI

Trattasi di n. 30 appezzamenti di terreno di circa 25 mq collocati a nord del plesso scolastico scuola secondaria di primo grado "Dario Ciapetti", identificato al fg. 2 mapp. 459, da destinare esclusivamente all'orticoltura secondo le modalità di cui al presente bando e delle disposizioni del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/06/2020.

Si precisa che gli appezzamenti saranno disponibili dal 01.01.2025 e si dovrà versare una quota annuale pari a € 30,00 per mero rimborso spese di gestione entro il 31/01 di ogni anno.

2. TERMINE, LUOGO E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEI MODULI

- Termine di presentazione delle domande di partecipazione: il modello di partecipazione dovrà inderogabilmente pervenire, pena la non ammissione alla gara, all'Ufficio Protocollo del Comune di Berlingo (BS) in Piazza Paolo VI n. 2 entro le 13,00 del giorno 30.12.2024 o all'indirizzo mail segreteria@comune.berlingo.bs.it. Il recapito tempestivo dei moduli è ad esclusivo rischio del mittente, nel caso di invio del modulo tramite raccomandata a.r. non si terrà conto della data di invio delle stesse, ma soltanto della data di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune.
 - Si potrà partecipare soltanto per l'assegnazione di un solo orto, a meno che il numero delle domande pervenute sia in difetto rispetto alle disponibilità di lotti offerti.
 - Allegato al presente avviso è presente il modulo da compilare, potrà essere ritirato presso l'Area Tecnica negli orari di apertura al pubblico oppure scaricabile dal sito web del Comune di Berlingo (www.comune.berlingo.bs.it).
 - Requisiti indispensabili per partecipare al bando di assegnazione degli orti sono:
 - Essere residenti nel Comune di Berlingo
 - Non avere la proprietà o disponibilità di appezzamenti di terreno coltivabile nel territorio comunale, a meno che il numero delle domande pervenute sia in difetto rispetto alle disponibilità di lotti offerti.
3. APERTURA DELLE "BUSTE", SVOLGIMENTO DELLA GARA E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE
- Prima di procedere allo spoglio verranno dichiarati non ammessi i moduli pervenuti all'Ufficio Protocollo del Comune oltre l'orario di ricevimento (ore 13.00 del giorno 30.12.2024).
 - La procedura di gara seguirà le seguenti modalità:
 - L'assegnazione dei singoli orti avviene su istanza degli interessati;

- La graduatoria sarà approvata con comunicazione del Responsabile dell'area tecnica e diverrà definitiva a partire dal giorno successivo alla sua pubblicazione;
- La graduatoria avrà valore per tre anni;
- L'assegnazione sarà effettuata secondo l'ordine della graduatoria che verrà formata sulla base dei punteggi indicati al successivo punto;
- Solo nel caso in cui le richieste siano inferiore al numero di orti disponibili si potrà procedere all'assegnazione di un ulteriore orto per ogni richiedente. A tal riguardo si precisa sin d'ora che l'assegnazione degli orti avverrà in modo alternato (1, 3, 5, ecc.) tale da permettere, nel caso ricorrono le condizioni, di assegnare ai richiedenti due orti contigui.

L'amministrazione potrà revocare immediatamente l'orto o gli orti assegnati qualora venga accertate il mancato rispetto delle condizioni contenute nella presente regolamentazione o per ragioni di pubblica necessità.

Per l'assegnazione degli orti costituiranno titolo preferenziale i seguenti requisiti:

- Età del richiedente;
- Dimensioni del nucleo familiare dando particolare rilevanza alle condizioni di solitudine, ovvero di famiglie numerose o di presenza di soggetti diversamente abili;
- Essere un'associazione o ente costituito a tutela di persone diversamente abili o con funzioni sociali anche non residente nel Comune di Berlingo purché con utenza residente presso il Comune (con riserva di almeno uno dei lotti disponibili).

In presenza di casi "socialmente rilevanti" giudicati dall'Ufficio di assistenza sociale e previo parere della Giunta Comunale, si potrà agire in deroga alla graduatoria con riserva degli orti. A parità di graduatoria l'appezzamento verrà concesso al richiedente in età più avanzata. Gli appezzamenti disponibili saranno concessi seguendo l'ordine di graduatoria; ad essa si attingerà per eventuali surroghe. Le concessioni così attribuite avranno validità fino alla naturale scadenza del triennio salvo rinunce.

In caso di mancata assegnazione di tutti o di alcuni orti con le modalità di gara previste nel bando, il Comune si riserva di assegnarli mediante assegnazioni dirette.

- Punteggi per la formazione della graduatoria per l'assegnazione degli orti urbani:
- Anzianità del richiedente: 1 punto età da 18 a 34 anni, 2 punto età da 35 a 49 anni, 2,5 punti età da 50 a 70 anni, 3 punti età superiore ai 70 anni.
- Dimensione del nucleo familiare: 3 punti unico componente nucleo familiare e non convivente con altri soggetti e richiedente con nucleo familiare pari o superiore a 5 membri, incluso il richiedente;
- Presenza nel proprio stato di famiglia di persona invalida civile: 5 punti per invalidità inferiore al 40%, 7 punti per invalidità tra il 40% e il 70%, 10 punti per invalidità tra il 70% e il 100%.
- Priorità in ordine alla presentazione al protocollo;
- Priorità a chi ha avuto l'assegnazione in questo triennio.

4. MODALITA' DI GESTIONE DEGLI ORTI

Per quanto riguarda le modalità di gestione degli orti e per tutto quanto non precisato nel presente bando si fa espresso rinvio al Regolamento per la concessione degli orti urbani approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/06/2020.

5. PUBBLICITA'

Il presente bando sarà pubblicizzato tramite pubblicazione sul sito internet del Comune www.comune.berlingo.bs.it.

IL RESP. GEOM. MIGGIANO