



# COMUNE DI BERLINGO

## Provincia di Brescia



UFFICIO TECNICO – P.za Paolo VI, 2 – 25030 Berlingo – [www.comune.berlingo.bs.it](http://www.comune.berlingo.bs.it)  
[tecnico@comune.berlingo.bs.it](mailto:tecnico@comune.berlingo.bs.it) – [protocollo@pec.comune.berlingo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.berlingo.bs.it)

**Berlingo 23/04/2026**

### AVVISO

#### **APERTURA BANDO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DI ORTI URBANI SU TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BERLINGO**

In attuazione alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/06/2020, il Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Giansanto Caravaggi, rende noto che è indetta gara mediante procedura aperta per l'assegnazione di orti urbani di proprietà comunale;

#### **1. DESCRIZIONE ELUOGO DI COLLOCAZIONE DEGLI ORTI**

Trattasi di n. 33 appezzamenti di terreno di circa 25 mq collocati a nord del plesso scolastico Scuola Secondaria di Primo grado "Dario Ciapetti", identificato al Fg. 2 mapp. 459, numerati da 31 a 63, da destinare esclusivamente all'orticoltura secondo le modalità di cui al presente bando e delle disposizioni del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/06/2020.

Si precisa che gli appezzamenti saranno disponibili dal **01.06.2026**.

#### **2. TERMINE, LUOGO E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

2.1 Termine di presentazione delle domande di partecipazione: le domande di partecipazione dovranno inderogabilmente pervenire in busta chiusa, pena la non ammissione alla gara, all'Ufficio Protocollo del Comune di Berlingo (BS) in Piazza Paolo VI n. 2 entro le **ore 12 del giorno 23.05.2026**. Il recapito tempestivo delle buste è ad esclusivo rischio del mittente, nel caso di invio delle buste tramite raccomandata a.r. non si terrà conto della data di invio delle stesse, ma soltanto della data di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune.

2.2 Si potrà partecipare soltanto per l'assegnazione di un solo orto.

2.3 Contenuto della busta: la busta, recapitata secondo le modalità descritte ai punti precedenti, dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, la domanda di partecipazione in carta semplice sottoscritta dal richiedente, il cui modello fac-simile, allegato al presente bando, potrà essere ritirato presso l'Area Tecnica negli orari di apertura al pubblico oppure scaricabile dal sito web del Comune di Berlingo ([www.comune.berlingo.bs.it](http://www.comune.berlingo.bs.it), nella sezione bandi ed avvisi di gara).

2.4 Requisiti indispensabili per partecipare al bando di assegnazione degli orti sono:  
a. Essere residenti nel Comune di Berlingo;

- b. non avere la proprietà o disponibilità di altri appezzamenti di terreno coltivabile nel territorio comunale, a meno che il numero delle domande pervenute sia in difetto rispetto alle disponibilità di lotti offerti.

### **3 APERTURA DELLE BUSTE E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

3.1 L'apertura delle buste per l'assegnazione degli orti si terrà presso la sala consiliare del Comune di Berlingo sita in Piazza Paolo VI n. 2 alle **ore 15 del giorno 25.05.2026**.

3.2 Le operazioni saranno effettuate da una commissione composta dal Responsabile dell'Area Tecnica in qualità di Commissario Istruttore tecnico e da un Presidente e un Commissario Istruttore verbalizzante nominati con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica.

3.3 Prima di procedere alla gara verranno dichiarate non ammesse le buste pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune oltre l'orario di ricevimento (ore 12,00 del giorno 23.05.2026).

3.4 La procedura seguirà le seguenti modalità:

L'assegnazione dei singoli orti avviene su istanza degli interessati.

La graduatoria sarà approvata con determina del Responsabile dell'Area Tecnica e diverrà definitiva a partire dal giorno successivo alla sua pubblicazione.

La graduatoria avrà valore per tre anni.

L'assegnazione sarà effettuata secondo l'ordine della graduatoria che verrà formata sulla base dei punteggi indicati al successivo punto 3.5.

Solo nel caso in cui le richieste siano inferiori al numero di orti disponibili si potrà procedere all'assegnazione di un ulteriore orto per ogni richiedente. A tal riguardo si precisa sin d'ora che l'assegnazione degli orti avverrà in modo alternato (31, 33, 35, ecc.) tale da permettere nel caso ricorrano le condizioni, di assegnare ai richiedenti due orti contigui.

L'Amministrazione potrà revocare immediatamente l'orto o gli orti assegnati qualora venga accertato il mancato rispetto delle condizioni contenute nella presente regolamentazione o per ragioni di pubblica necessità.

Per l'assegnazione degli orti costituiranno titolo preferenziale i seguenti requisiti:

- a. Età del richiedente;
- b. Dimensioni del nucleo familiare dando particolare rilevanza alle condizioni di solitudine, ovvero di famiglie numerose o di presenza di soggetti diversamente abili;
- c. Essere un Associazione o Ente costituito a tutela di persone diversamente abili o con funzioni sociali anche non residente nel Comune di Berlingo purché con utenza residente presso il Comune (con riserva di almeno uno dei lotti disponibili);

In presenza di casi "socialmente rilevanti" giudicati dall'Ufficio di assistenza sociale e previo parere della Giunta Comunale, si potrà agire in deroga alla graduatoria con riserva di n. 3 orti.

A parità di graduatoria l'appezzamento verrà concesso al richiedente in età più avanzata. Gli appezzamenti disponibili saranno concessi seguendo l'ordine di

graduatoria; ad essa si attingerà per eventuali surroghe. Le concessioni così attribuite avranno validità fino alla naturale scadenza del triennio.

L'assegnazione dell'orto/orti decorrerà a partire dalla data di aggiudicazione effettuata mediante determina del responsabile dell'area tecnica. Entro tre mesi dalla scadenza del triennio, qualora persistano i requisiti, i concessionari potranno richiedere il rinnovo della concessione per il successivo triennio. La facoltà di rinnovo potrà essere esercitata per massimo due volte.

In caso di mancata assegnazione di tutti o di alcuni orti con le modalità di gara previste nel bando, il Comune si riserva di assegnarli mediante assegnazioni dirette.

### 3.5 Punteggi per la formazione della graduatoria per l'assegnazione degli orti urbani:

#### a. Anzianità del richiedente

- 0 punti: età da 18 a 34 anni;
- 1 punto: età da 35 a 49 anni;
- 1,5 punti: età da 50 a 70 anni;
- 2 punti: età superiore ai 70 anni.

#### b. Dimensione del nucleo familiare

- 3 punti: unico componente nucleo familiare e non convivente con altri soggetti;
- 3 punti: richiedente con nucleo familiare pari o superiore a 5 membri, incluso il richiedente;

#### c. Reddito:

- 3 punti: richiedente con reddito ISEE inferiore a Euro 5.000,00;
- 2 punti: richiedente con reddito ISEE compreso tra Euro 5.000,00 ed Euro 8.000,00;
- 1 punto: richiedente con reddito ISEE compreso tra Euro 8.000,00 ed Euro 10.000,00;
- 0 punti: richiedente con reddito ISEE assente o superiore ad Euro 10.000,00;

#### d. Presenza nel proprio stato di famiglia di persona invalida civile:

- 5 punti: per invalidità inferiore al 40%;
- 7 punti: per invalidità tra il 40% ed il 70%;
- 10 punti: per invalidità tra il 70% ed il 100%.

## 4 MODALITA' DI GESTIONE DEGLI ORTI

Per quanto riguarda le modalità di gestione degli orti e per tutto quanto non precisato nel presente bando si fa espresso rinvio all'allegato "Regolamento per la concessione degli orti urbani su terreni di proprietà del Comune di Berlingo" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/06/2020, parte integrante del bando.

## **5 PUBBLICITA'**

Il presente bando sarà pubblicizzato tramite affissione all'Albo Comunale e pubblicazione sul sito internet del Comune [www.comune.berlingo.bs.it](http://www.comune.berlingo.bs.it) alla sezione bandi e avvisi di gara.

## **6 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/1990 è il Geom. Giansanto Caravaggi.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Tecnico il lunedì o il giovedì tel. 0309787247

Responsabile di procedimento  
Ex art. 5-6 L.241/90  
Geom. Giansanto Caravaggi  
(firmato digitalmente)